

简本

峨边彝族自治县九年一贯制学校及公共文化体育综合活动中心建设项目 (“山海情”柯峨教育协作帮扶建设项目) 规划方案

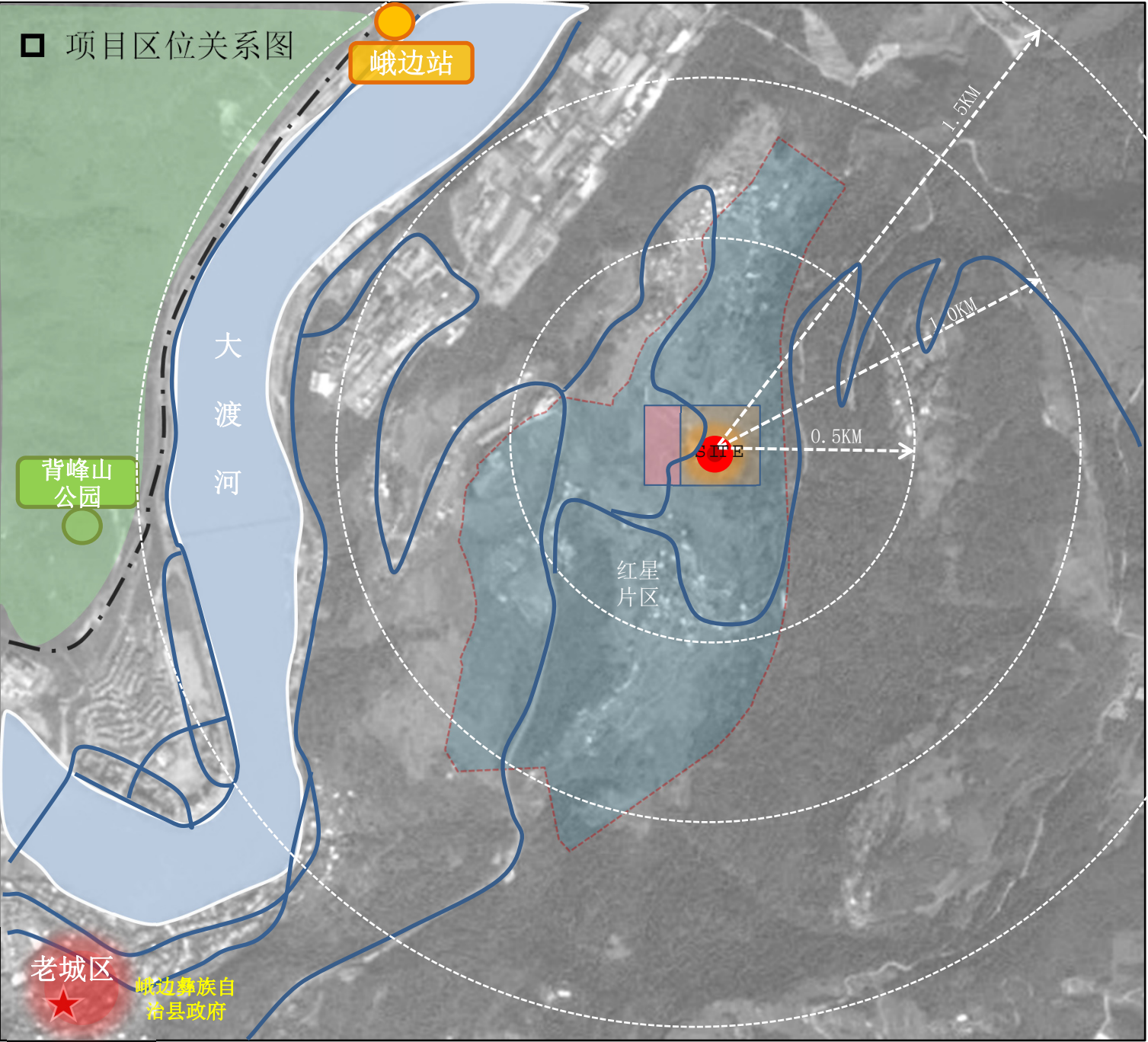
审查编号：

建设单位（或个人）：峨边彝族自治县城市建设投资有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2023年06月

一、项目区位分析



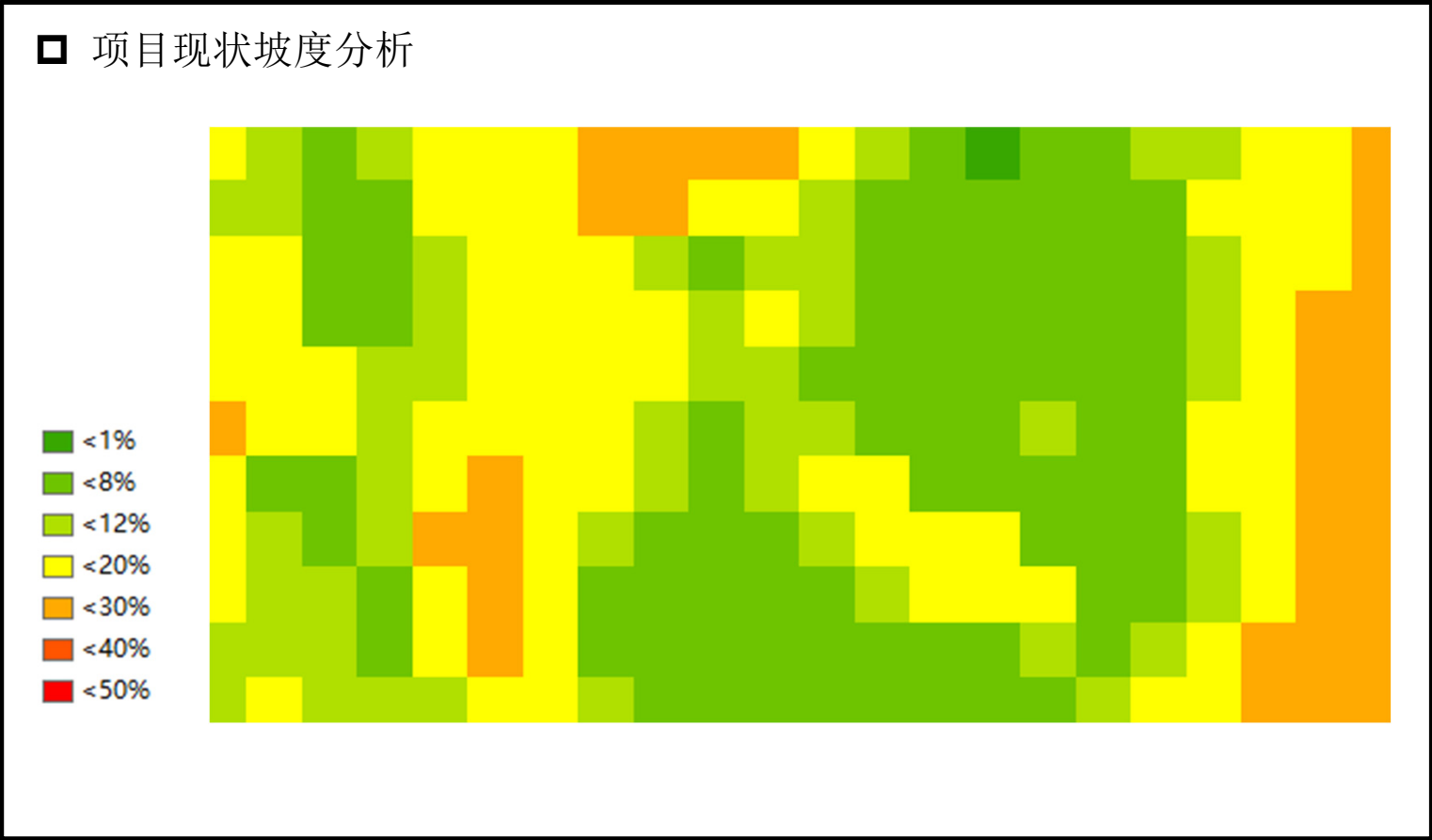
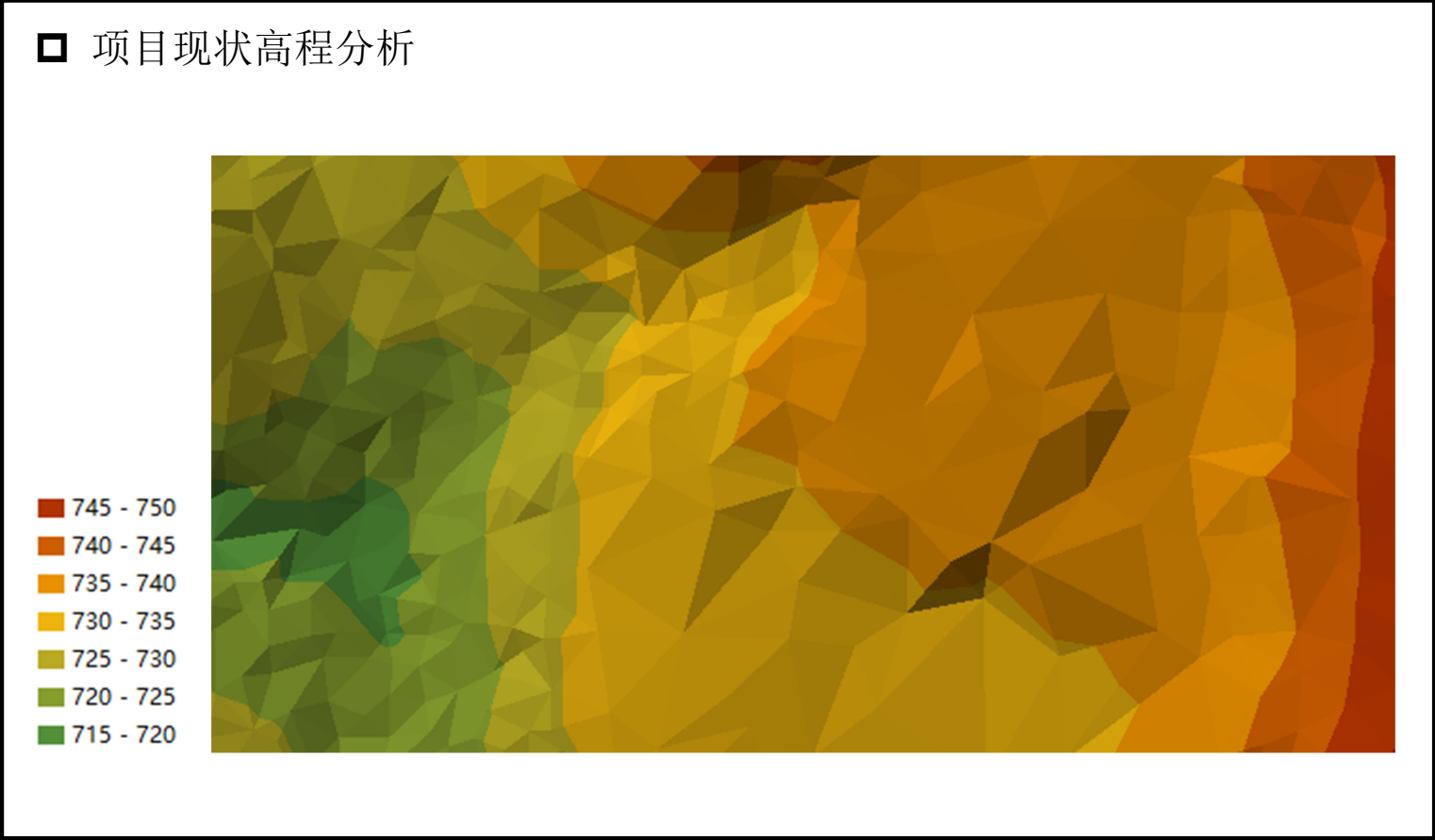
项目区位说明：该项目位于峨边县红星新区中心位置，坐落于县城东北侧3公里处，东临山地、西临大渡河、南、北均接现状民宅，项目周边为规划居住用地和商业用地，距离峨边站直线距离约1.5公里。



二、项目现状分析



- 现状分析说明：
1. 该项目总用地面积62482.73平方米，东西长约345米，南北宽约180米。场地内现有一条南北向村道、红星村委会及红星小学等基础设施，北侧邻路有部分民宅。
 2. 高程分析：该地块东高西低，北高南低。高程最高约750米，最低约720米，高差最大达到30米。
 3. 坡度分析：该地块坡度较大，最大坡度约30%，东部区域坡度较大，中部区域坡度较小。



三、规划总平面图

(一) 总平面图

用地红线	基地出入口
建筑退界线	地下车库出入口
地下室范围线	场地标高
围墙线	H1 室外地坪至屋面高度
绿地	H2 室外地坪至阳台高度
新建建筑	F 建筑层数
定位坐标点	机动车停车位
建筑地坪标高	篮球场
网球场	足球场
羽毛球场	回车道
风雨操场	

设计说明：

1. 此图根据甲方提供的地形图电子文件及相关任务书进行设计；

2. 根据国家乐山市相关规划建筑设计，消防设计的规范及规定设计。

2.1 《建筑设计防火规范》GB50016-2014

2.2 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

2.3 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

2.4 《四川义务教育学校办学基本标准》

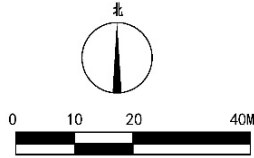
2.5 教育部关于印发《县域义务教育优质均衡发展督导评估办法》的通知2017

3. 图中尺寸，坐标，标高单位均以米为单位。

4. 图中建筑间距为建筑外墙间距，符合《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》的要求。

5. 建筑退让：总图平面所示，符合《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》的要求。

6. 日照分析：经天正日照软件分析（详见日照分析图），多点分析：学校取冬至日计算，分析时间9:00-15:00，时间精度为1分钟，网格间距为2米。



X=3237.325
Y=34624.148

X=3237.320
Y=34624.143

X=3237.325
Y=34624.484

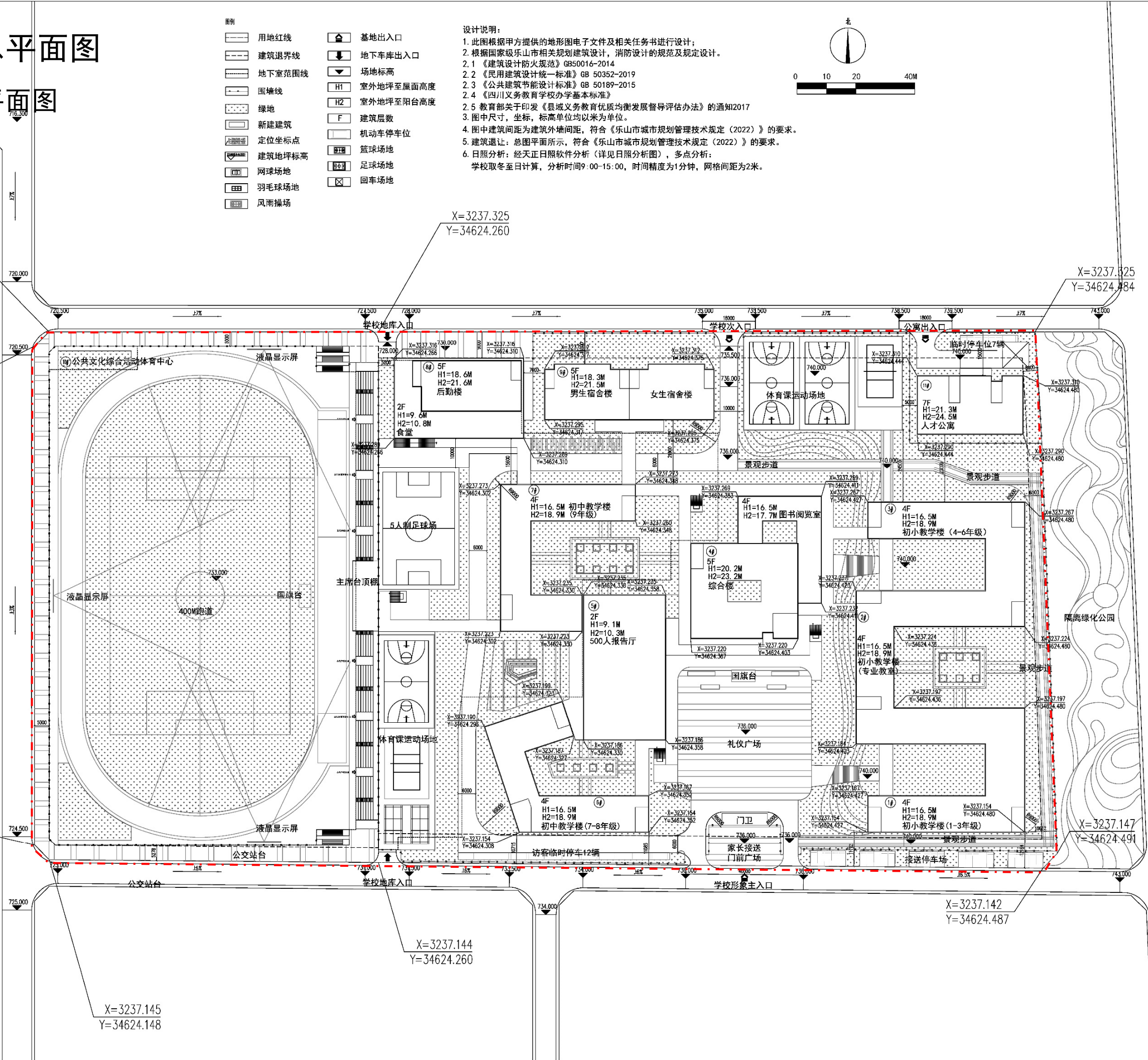
X=3237.147
Y=34624.491

X=3237.150
Y=34624.143

X=3237.145
Y=34624.148

X=3237.144
Y=34624.260

X=3237.142
Y=34624.487

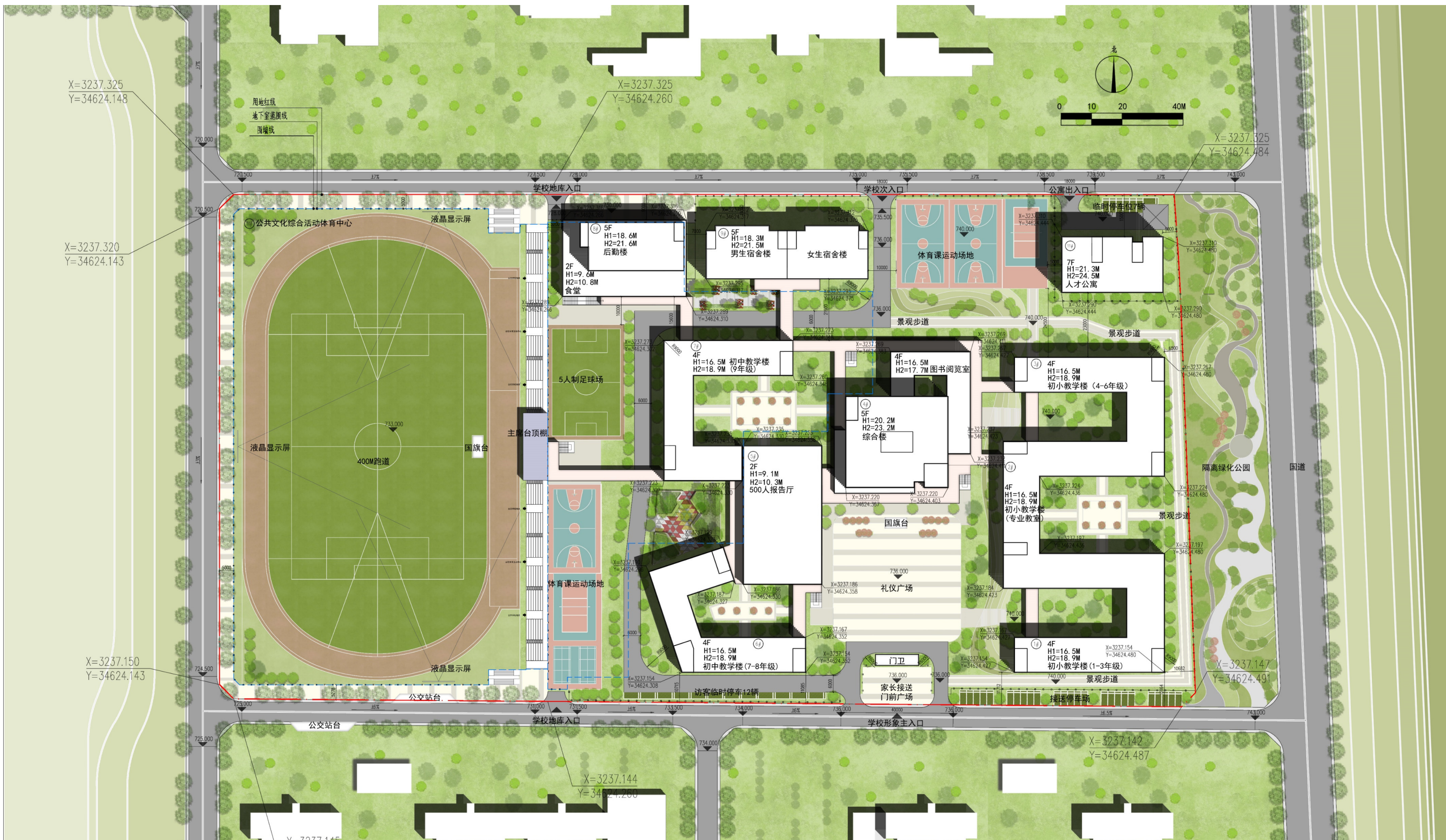


三、规划总平面图

(二) 经济技术指标

经济技术指标						
类别			指标	备注		
总用地面积（㎡）			62482.73			
建设规模	总建筑面积（㎡）		80944.17			
	其中	计容面积（㎡）		68094.43		
		其中	1-3年级部		4869.14	
			4-6年级部		4869.14	
			初小综合楼		2285.56	
			行政综合楼		7607.89	
			500人报告厅		2520.96	
			7-8年级部楼		3765.05	
			9年级部楼		3747.28	
			食堂后勤楼		4228.52	配置28套双人间
			学生宿舍楼		5437.34	
			人才公寓		4827.48	配置82套一房套型,20套双房套型
			工人文化宫和民俗博物馆		2985.56	
			商业		3515.56	
			体育中心		9988.57	
			社会停车库		7446.38	251辆停车位
		不计容面积（㎡）		12849.74		
	地下	学校地下车库		9013.92	295辆停车位	
食堂地下一层		1958.08				
地上	连廊		1877.74			
学校规模			2484	初中50人/班，小学44人每班计算，满足低于2500人数规模要求		
总体班级数			54	现有设计满足额外9个班级的预留设计		
其中	1-3年级班级数		18			
	4-6年级班级数		18			
	7-9年级班级数		18			
容积率			1.09			
基底面积（㎡）			32933.6			
建筑密度（%）			52.71%			
绿地面积（㎡）			19513.36			
绿地率（%）			31.23%			
建筑层数		（层）	其中±0以上：4-7/±0以下：2			
建筑高度		（M）	其中±0以上：23.9/±0以下：9			
停车泊位	机动车	（辆）	其中地上:44/地下：546	学校配置12辆地面访客停车位，配置25辆接送停车位，人才公寓配置7辆临时停车位		
	非机动车	（辆）	其中地上:110			

四、规划总平面图（彩图）



五、项目效果图

(一) 鸟瞰效果

1. 西南方位视角



五、项目效果图

（二）夜景亮化效果图

1. 西侧沿街夜景亮化效果图



五、项目效果图

(三) 透视效果图

1. 主入口透视效果图



五、项目效果图

（三）透视效果图

2. 内庭透视效果图



五、项目效果图

（三）透视效果图

3. 入口广场透视效果图



五、项目效果图

（三）透视效果图

4. 入口广场透视效果图



（一）交通分析图



六、项目分析图

(二) 消防分析图

